

دولة اسرائيل وزارة المالية - الشعبة العامة للمحاسبين
قسم الممتلكات والمشتريات والخدمات اللوجستية
إدارة الإسكان الحكومية
دعوة لتقديم عروض على العقارات

تدعو دولة إسرائيل، من خلال إدارة الإسكان الحكومية في وزارة المالية (فيما يلي: "المنافسة")، إلى تقديم عروض بخصوص الأصول العقارية الموضحة في الجدول أدناه:

رقم المناقصة	عنوان العقار	بلوك	قسمة	جزء من قسمة	جوهر الحقوق	وصف العقار	الحد الأدنى للسعر بالشيكل (بدون ضريبة القيمة المضافة ، حسب الاقتضاء)	الحدود الانحراف لقبول عرض صالح أقل من التقدير بالنسب المئوية	مبلغ كفالة المناقصة بالشواقل	مواعيد الجولات
ن - 6/23 12*	هيلل 16 ، القدس	30037	100	10	عقد الإيجار لمدة ثلاث سنوات مع حق الاختيار (الخيار) للمستأجر لأربع فترات إضافية مدة كل منها سنة واحدة.	مكاتب مسجلة بمساحة 112 متر مربع مقسمة إلى ست غرف. الغرض من عقد الإيجار هو: مكاتب.	10.000 شيكل شهرياً	بدون كفالة	5.7.23 الساعة 11:30 16.7.23 الساعة 11:30	
ن - 6/23 11*	فينس 5 ، القدس	30071	147		عقد الإيجار حتى 30 يونيو 2024 مع حق الاختيار (الخيار) للمستأجر لمدة خمس فترات إضافية مدة كل منها سنة واحدة.	شقة سكنية من غرفتين ، تبلغ مساحتها حوالي 44 متراً مربعاً ، وتقع في الطابق الثاني من مبنى سكني من ثلاثة طوابق (فوق طابق أرضي تجاري). الغرض من عقد الإيجار هو: مسكن.	لا يوجد حد أدنى للسعر.	بدون كفالة	5.7.2023 الساعة 10:00 16.7.2023 الساعة 10:00	

* إذا تم استيفاء الشروط التي سيتم تفصيلها في وثائق المنافسة، فسيتم إجراء إجراء تنافسي إضافي وفقاً لأحكام المادة 17 هـ من اللوائح الخاصة بالتزام المنافسات ، 1993. ومن الواضح أن الإجراء التنافسي الإضافي سوف تكون في شكل عملية تقديم عروض يمكن أن تشمل عدة جولات من زيادات الأسعار ، وكل ذلك كما هو مفصل في مستندات المنافسة.

- **شروط القسوى**
- شروط القسوى الإدارية - في المنافسات التي تتطلب تقديم ضمان عطاء ، يشكل تقديم السند كما هو مفصل في وثائق المنافسة شرطاً أولياً.
- شروط القسوى الإدارية - يلتزم العارض بأحكام قانون معاملات الهيئات العامة لعام 1976 ، بقدر ما تنطبق عليه.
- يتم نشر نسخة كاملة وملزمة من المناقصة على الموقع الإلكتروني لوزارة المالية على: <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (فيما يلي: "الموقع") . يمكن أيضاً الحصول على وثائق المنافسة في مكاتب إدارة خدمات إدارة الممتلكات (فيما يلي: "شركة اشد موارد ادارة وهندسة م.ض.) كامبوس أموت، شارع هروكيم 2، حولون (فيما يلي: "الإدارة")، في أيام من الأحد إلى الخميس ، من الساعة 09:00 حتى 15:00 (يشار إليها فيما يلي بـ "ساعات الفعاليات") ، بترتيب مسبق عبر الهاتف ، هاتف: 03-5386662.
- الجولات بدون التزام بالمشاركة. يجب التحقق من وجود الجولات على الموقع ، في اليوم السابق لتاريخ الجولة.
- يجب على المقترح في المناقصة أن يضع عرضه ، في مظاروف مغلق ، دون أي علامات تعريف لمقدم العرض ، حيث سيتم رقم المناقصة فقط ، في صندوق المنافسات الموجود في وزارة المالية ، 1 شارع كافلان القدس ، الطابق 3 - أرشيف المحاسب ، في أيام العمل وأثناء ساعات العمل ، حتى موعد أقصاه يوم الثلاثاء ، 18 يوليو 2023 ، 29 تموز ، إسرائيل ، الساعة 11:00 صباحاً (يُشار إليها فيما بعد: "الموعد النهائي لتقديم العروض") .
- سيكون من الممكن تسليم العروض إلى صندوق المنافسات ابتداءً من الثلاثاء 11 يوليو 2023 ، 22 تموز ، الساعة 12:00.
- لمزيد من التفاصيل ، اتصل بالإدارة على هاتف: 03-5386662 ، في أيام العمل وأثناء ساعات العمل.
- يمكن إرسال أسئلة التوضيح إلى المستشار القانوني الخارجي للجنة المنافسات ، عبر البريد الإلكتروني: office@tseigerlaw.co.il أو عبر الفاكس: 02-6536610 ، حتى الأحد 9 يوليو 2023 ، 20 تموز .
- لا تتعهد لجنة المنافسات باختيار أي عرض ، ويحق لها إلغاء المناقصة كلياً أو جزئياً ، أو تأجيلها لأسباب تتعلق بالميزانية أو التنظيم أو لأي سبب آخر - وفقاً لتقديرها وحدها.
- في حالة وجود تناقض أو تضارب بين صياغة الإعلان ووثائق العطاء ، كما يتم تحديدها من وقت لآخر على الموقع ، فإن ما ورد في وثائق المناقصة هو الذي يسود.